

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN THÁI THUY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 673/TB-THADS

Thái Thụy, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-PT ngày 15 tháng 3 năm 2024 của TAND tỉnh Thái Bình; Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 5 năm 2025 của CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH VIỆT NAM. Địa chỉ: số 15 ngõ 293, Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội tại Chứng thư Chứng thư số 198/2025/2504021/TĐG/VCA-CTTĐG;

Căn cứ Công văn số 285/NHPT.TBI-TD ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Thái Bình về việc xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/2025/TB-APVN ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam, địa chỉ: số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam, địa chỉ: số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 335, tờ bản đồ số 06, địa chỉ tại thôn Ngoại Trinh, xã Thụy Hà, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình nay là tổ dân phố Ngoại Trinh, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH456973, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" TO3019 ngày 27/8/2007 do UBND huyện Thái Thụy cấp cho Nguyễn Việt Thanh có diện tích 105m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, phía Bắc dài 4,2m, phía Nam dài 4,2m giáp đất giao thông, phía Đông dài 25m giáp đất ông Thao, phía Tây dài 25m giáp đất ông Cương. Trên đất có 01 nhà hai tầng, diện tích xây dựng chiếm đất 55m<sup>2</sup>.

Diện tích quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo hiện trạng đo đạc và xác minh trên thực tế là 105m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, phía Bắc dài 4,20m giáp phần đất ông Thanh, bà Yến đã lấp rãnh thoát nước của tổ dân phố trước kia để sử dụng hiện nay (phần đất lấp này giáp với đất của ông Đoàn); phía Nam dài 4,21m giáp đất giao thông (tăng 0,01m so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sai số đo đạc), phía Đông dài 25,00m giáp đất ông Thao, phía Tây dài 25,00m giáp đất ông Cương.

Trên đất có 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum diện tích xây dựng 74,9m<sup>2</sup>. Diện tích sàn nhà ở 149,8m<sup>2</sup>. Ngôi nhà có đặc điểm: Phía Nam dài 3,94m, phía Đông dài 19,03m, phía Tây dài 19,03m, phía Bắc dài 3,94m. Kết cấu tường gạch bê tông cốt thép. Nhà được xây dựng năm 1995 và qua 03 lần cải tạo, xây bổ sung (năm 2013, 2020, 2023). Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp và 01 nhà vệ sinh liền nhau. Tầng 02 gồm: 01 gác xép, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh. 01 tum làm phòng thờ.

P phía Bắc thửa đất (sau ngôi nhà) thấy có 01 công trình xây bằng gạch, trát xi măng đã cũ có diện tích 01m<sup>2</sup> nằm cách vị trí điểm cuối của thửa đất về phía Bắc 1,48m (ông Thanh, bà Yến cung cấp đây là ngôi mộ chưa biết tên, gia đình phát hiện năm 2010 khi đào giếng khoan do không di dời được nên gia đình đã xây dựng và thờ cúng từ đó đến nay).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Các ngày 20,23,24/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số: 335, tờ bản đồ số 06.

Địa chỉ: T ổ dân phố Ngoại Trinh, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam để lấy giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy giới thiệu (tổ chức).

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- **Giá khởi điểm: 3.313.268.443đ (Ba tỷ ba trăm mười ba triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm bốn mươi ba đồng).**

**Làm tròn: 3.313.268.000đ (Ba tỷ ba trăm mười ba triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).** Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 2.920.365.000đ (Hai tỷ chín trăm hai mươi triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản trên đất: 392.903.443đ (Ba trăm chín mươi hai triệu chín trăm linh ba nghìn bốn trăm bốn mươi ba đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan; người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Bước giá của tài sản đấu giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Số tiền đặt trước: 662.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai triệu đồng). Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 30 ngày 24/6/2025.



- Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

**Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - chi nhánh Thái Bình.**

Địa chỉ ngân hàng: **Số 190 đường Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình.**

(Hoặc có thể nộp tại các Chi nhánh, phòng Giao dịch của hệ thống Ngân hàng Công thương Việt Nam – VietinBank, hoặc có thể nộp qua hình thức chuyển tiền điện tử vào tài khoản công ty)

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam**

Số tài khoản: **116602261616**

Nội dung: **“Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá theo HĐ11/2025”.**

Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, các trường hợp báo có đến sau thời gian quy định trên đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đối với tổ chức/ doanh nghiệp:

+ Bản sao chứng thực hợp lệ hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Giấy đăng ký doanh nghiệp; CCCD hoặc Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (còn thời hạn);

+ Giấy giới thiệu (bản chính);

+ Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Trong trường hợp ủy quyền: Phải có giấy ủy quyền hợp lệ của người đại diện theo pháp luật.

- Đối với cá nhân:

+ Bản sao chứng thực hợp lệ hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Căn cước công dân (còn thời hạn) hoặc hộ chiếu (còn thời hạn);

- + Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- + Trong trường hợp ủy quyền: Phải có giấy ủy quyền hợp lệ có công chứng hoặc chứng thực.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy giới thiệu (tổ chức).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian dự kiến: 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2025.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam. Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình. Điện thoại: 0924.131.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- UBND thị trấn Diêm Điền (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thái Thụy
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Hoài Nam**